

Selskab	1
Afdeling	537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit	1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår	2003
Antal lejemål	10
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Begyndet areal	
Matrikel	20-ae Nykøbing S. Vangjorder



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10	100,00	Stk.	1.000	2024	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10	300,00	Stk.	3.000	2024	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	18.000,00	Stk.	18.000	2017	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	4.000,00	Stk.	4.000	2017	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	4.000,00	Samle	4.000	2024	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	4.000,00	Samle	4.000	2024	1
bk	Bygning, konstruktion						
116220	bk.ovf Overflader	1	1.600,00	Samle	1.600	2024	1
116230	bk.tak Tagkonstruktion	1	50.000,00	Samle	50.000	2022	7
116260	bk.vin Vindue	1	1.600,00	Samle	1.600	2024	1
116260	bk.vin Vindue	1	46.200,00	Samle	46.200	2025	5
116220	bk.væg Væg	1	1.100,00	Samle	1.100	2024	1
116220	bk.væg Væg	1	1.100,00	Samle	1.100	2024	1
116220	bk.væg Væg	1	22.000,00	Samle	22.000	2027	6
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.000,00	Samle	7.000	2024	1
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	3.000,00	Samle	3.000	2024	1
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.000,00	Samle	5.000	2024	1
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	3.000,00	Samle	3.000	2024	1
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	600,00	Samle	600	2024	1
116130	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	500,00	Samle	500	2024	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	600,00	Samle	600	2024	1
116580	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	1	14.000,00	Samle	14.000	2024	1
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	1.100,00	Samle	1.100	2024	1
116310	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	1.000,00	Samle	1.000	2024	1
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	1	1.100,00	Samle	1.100	2024	1
mf	Forbrugsvarer						

Selskab	1
Afdeling	537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit	1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116620	mf.gød	1	1.500,00	Samle	1.500	2024	1
116620	mf.gød		6.000,00	Samle	6.000	2024	1
mk	Kørende						
116320	mk.lif	1	3.000,00	Samle	3.000	2024	1
ti	Lift						
	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	1	1.500,00	Samle	1.500	2023	6
tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge						
	Terræn, konstruktion						
116110	tk.heg	1	5.000,00	Samle	5.000	2024	5
116110	tk.heg	1	5.150,00	Samle	5.150	2021	5
	Udskiftning (flethegn)						
	Maling/oliering af flethegn.						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit 1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116100	ik.heg Hegn	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0
116130	ik.heg Hegn	0	5.150	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	bi.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	1.500	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116240	bk.vin Vindue	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116260	bk.vin Vindue	46.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116270	bk.væg Væg	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116270	bk.væg Væg	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116270	bk.væg Væg	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0	0
116400	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116420	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
116130	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116270	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
116580	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bt.van.san Vandsystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit	1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	mk.lif Lift	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116630	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116930	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	111.000	69.950	86.800	64.800	121.300	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800
120030	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	87.130	77.890	76.860	73.193	73.193	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-23.870	7.940	-9.940	8.393	-48.107	0	0	0	0	0
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	608.035	584.164	592.104	582.163	590.556	542.449	542.449	542.449	542.449	542.449
401020	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	584.164	592.104	582.163	590.556	542.449	542.449	542.449	542.449	542.449	542.449